

HOTĂRÂREA NR. 15

din data de 31.01.2023

privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, județul Cluj, către Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical și determinarea modalității de calcul și facturare aferente utilităților

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj către *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*, având domiciliul fiscal în Turda, str. Dacia nr. 1 și CIF 17439788, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 2.345/19.01.2023, precum și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și 5 - pentru *învățământ, cultură, sănătate, tineret, sport și turism*, ale Consiliului local al municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 108 lit.d, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, lit. a, art. 136 alin. 1, art. 139, alin 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297 alin 1, lit. d, art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art.874 din Noul Cod Civil, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de 10 (zece) ani, a unor spații situate administrativ în Turda, str.Tineretului nr.6, în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, situate la parter, în clădirea internat, înscrisă în CF nr. 64380, nr. cadastral 64380-C1 – construcții administrative și social culturale, în suprafață totală de 710 mp, cu valoarea de inventar de 2.618.562,52 lei, către *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*, în următoarea componență:

- 3 săli având următoarele suprafețe: cabinet medical – 14,22 mp, sală tratament – 13,57 mp, hol – 4,49 mp,

Art.2 Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către *Municipiul Turda*.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul parter al clădirii internat unde își va desfășoara activitatea *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite sau, în conformitate cu consumul înregistrat de contoarele pasante.

Art. 3. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art. 4. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin încheierea unui contract de comodat, ce va fi întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu și semnat de părți, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Predarea–primirea spațiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la semnarea contractului de comodat

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*, Liceului Teoretic „*Liviu Rebreanu*” și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

prin șef S.A.P.L., Munteanu Sorina Felicia

VOTURI: pentru 19
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

Serviciul Evidenta Patrimoniului
Nr. 2.345/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical* a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr. 6, jud.Cluj.

Respectivul cabinet medical deservește mai multe instituții de învățământ:

- Școli: Școala Gimnazială "Horea Cloșca și Crișan", Școala Gimnazială "Ioan Opriș", Școala Profesională "Poiana";
- Liceul Teoretic "Liviu Rebreanu";
- Grădinițe: Grădinița cu program prelungit "Prichindelul Isteț", Grădinița cu program prelungit "Căsușa Piticilor".

Conform art. 129, alin. 2 și alin 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită *"atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*. Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

În ceea ce privește statutul de instituție de utilitate publică, potrivit art. 10 din Legea 1/2011 privind *"În România, învățământul este serviciu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, precum și în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională."*, coroborat cu art. 2, alin (1) din Ordinul Nr. 438/4629/2021 din 30 martie 2021 privind asigurarea asistenței medicale a preșcolarilor, elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar și studenților din instituțiile de învățământ superior pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos*): *"Asistența medicală și asistența medicală stomatologică destinată preșcolarilor, elevilor și studenților se asigură în cabinetele medicale și în cabinetele medicale stomatologice din unitățile de învățământ preuniversitar și instituțiile de învățământ superior."*

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie date în folosință gratuită către *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*.

Spatiile solicitate fac parte din domeniul public al Municipiului Turda și sunt situate în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, la parterul clădirii internat, înscrise în CF 64380 Turda, nr. cadastral 64380-C1- construcții administrative și social culturale în suprafață totală de 710 mp, fiind identificate după cum urmează: - 3 săli având următoarele suprafețe: cabinet medical – 14,22 mp, sală tratament – 13,57 mp, hol – 4,49 mp.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Municipiul Turda.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul parter al clădirii internat unde își va desfășoara activitatea *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite sau, în conformitate cu consumul înregistrat de contoarele pasante.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef serviciu,
Cismaș Dan



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită către *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical* a unor spații situate administrativ în Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj.

Respectivul cabinet medical deservește mai multe instituții de învățământ:

- Școli: Școala Gimnazială "Horea Cloșca și Crișan", Școala Gimnazială "Ioan Opriș", Școala Profesională "Poiana";
- Liceul Teoretic "Liviu Rebreanu";
- Grădinițe: Grădinița cu program prelungit "Prichindelul Isteț", Grădinița cu program prelungit "Căsușa Piticilor".

Conform art. 129, alin. 2 și alin. 6, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită *"atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului"*. Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public să fie date în folosință gratuită **instituțiilor de utilitate publică**.

În ceea ce privește statutul de instituție de utilitate publică, potrivit art. 10 din Legea 1/2011 privind *"În România, învățământul este serviciu de interes public și se desfășoară, în condițiile prezentei legi, în limba română, precum și în limbile minorităților naționale și în limbi de circulație internațională."*, coroborat cu art. 2, alin. (1) din Ordinul Nr. 438/4629/2021 din 30 martie 2021 privind asigurarea asistenței medicale a preșcolărilor, elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar și studenților din instituțiile de învățământ superior pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos*): *"Asistența medicală și asistența medicală stomatologică destinată preșcolărilor, elevilor și studenților se asigură în cabinetele medicale și în cabinetele medicale stomatologice din unitățile de învățământ preuniversitar și instituțiile de învățământ superior."*

Având în vedere cele menționate, se impune ca spațiile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre să fie date în folosință gratuită către *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*.

Spațiile solicitate fac parte din domeniul public al Municipiului Turda și sunt situate în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu”, la parterul clădirii internat, înscrise în CF 64380 Turda, nr. cadastral 64380-C1- construcții administrative și social culturale în suprafață totală de 710 mp, fiind identificate după cum urmează: - 3 săli având următoarele suprafețe: cabinet medical – 14,22 mp, sală tratament – 13,57 mp, hol – 4,49 mp.

Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Municipiul Turda.

Utilitățile aferente spațiilor date în folosință gratuită, conform facturilor transmise/emise de către Liceul Teoretic Liviu Rebreanu, cu sediul în Turda, str. Tineretului nr. 6, C.U.I. 454724, în calitate de titular al contractelor încheiate cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă/canalizare și gaze naturale), după cum urmează:

- consumului aferent serviciului de apa-canalizare, potrivit Anexei 1 a Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 29/N din 1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici, se va refactura un consum de 2,4 mc/persoana/lună;

- având în vedere consumul energiei electrice pe întregul parter al clădirii internat unde își va desfășoara activitatea *Direcția de Asistență Socială Turda – cabinet medical*, încasarea costului aferent energiei electrice se va face în funcție de consumatorii utilizați;

- în ceea ce privește încasarea consumului de gaze naturale, aceasta se va face prin determinarea volumului spațiului încălzit aferent zonei închiriate, din totalul volumului ce corespunde suprafeței totale încălzite a Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, numai în perioada în care se utilizează gaze naturale în vederea încălzirii spațiilor atribuite sau, în conformitate cu consumul înregistrat de contoarele pasante.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64380 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 64380 | 1.325 | Teren împrejmuit; Lot-4 imobil împrejmuit partial pe latura nordica si vestica cu gard de beton. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 64380-C1 | Loc. Turda, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Cluj | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:710 mp; Corp 3 , internat, cu regim de inaltime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 sali lectura, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sala dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 vestiar, 1 sala de forta, 1 cabinet medical, 3 magazii, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sala dusuri, 1 grup sanitar, 1 spalatorie, 2 casa scarii, 1 camera pedagog, 1 sala lectura, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 40087 / 26/11/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 258, din 22/11/2019 emis de PRIMARIA TURDA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 64380 a imobilului cu numarul cadastral 64380/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63190 inscris in cartea funciara 63190; | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

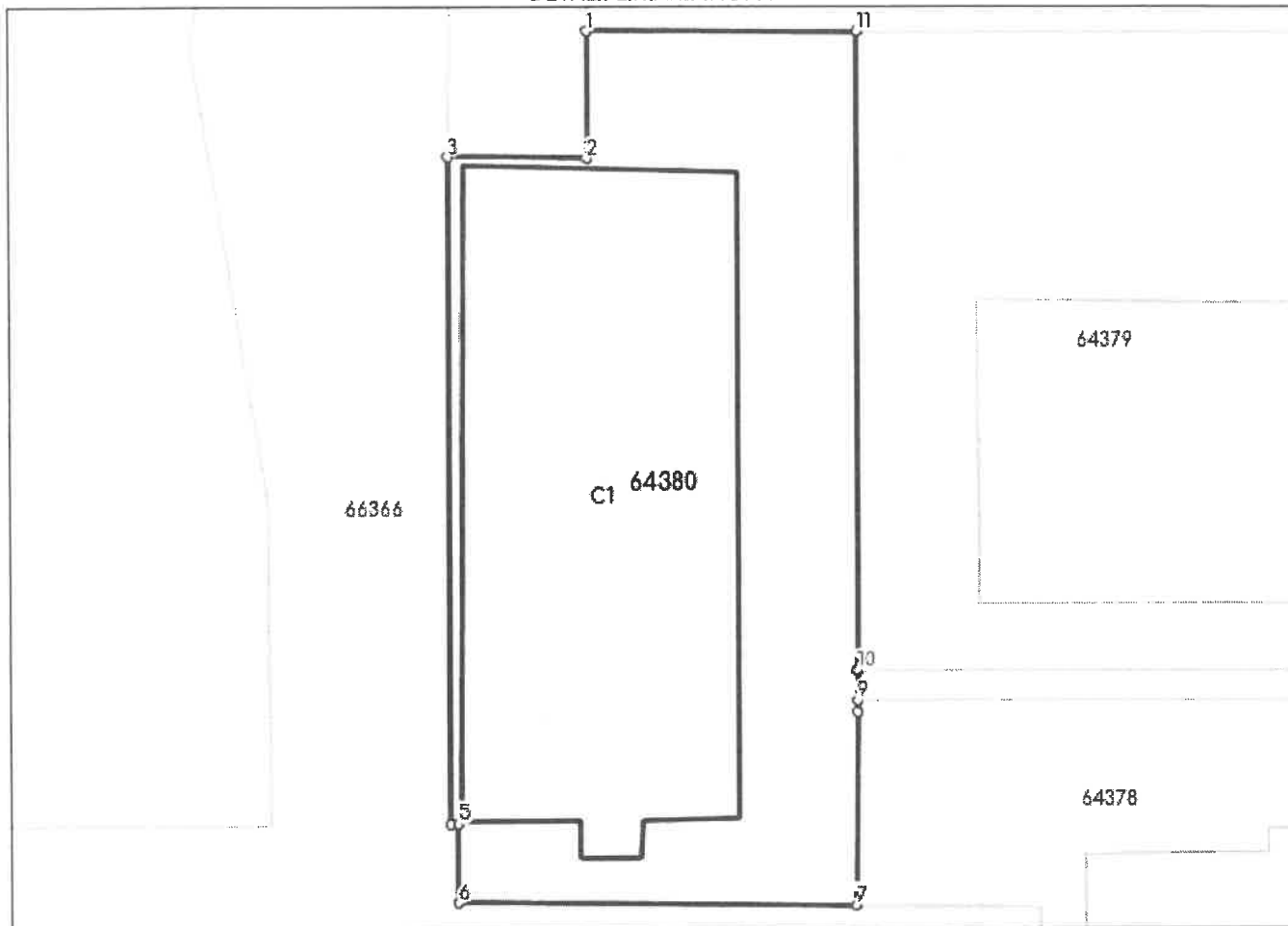
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 64380 | 1.325 | Lot-4 imobil împrejmuit partial pe latura nordica si vestica cu gard de beton. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.325 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 64380-C1 | construcții administrative și social culturale | 710 | Cu acte | S. construită la sol: 710 mp; Corp 3, internat, cu regim de înălțime P+3E, compus din: la parter: 1 capela, 2 săli lectură, 2 biblioteci, 3 depozite, 1 sală dusuri, 2 grupuri sanitare, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 vestiar, 1 sală de forță, 1 cabinet medical, 3 magazine, 2 holuri, 1 antreu, 1 coridor, 1 acces; la Etajul 1: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 2: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor; la Etajul 3: 10 dormitoare, 1 sală dusuri, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 2 casa scării, 1 camera pedagog, 1 sală lectură, 1 magazie, 1 hol, 1 coridor. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 7.889 |
| 2 | 3 | 8.693 |
| 3 | 4 | 41.783 |
| 4 | 5 | 0.5 |
| 5 | 6 | 4.98 |
| 6 | 7 | 24.879 |
| 7 | 8 | 12.157 |
| 8 | 9 | 0.744 |
| 9 | 10 | 1.901 |
| 10 | 11 | 39.964 |
| 11 | 1 | 16.914 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

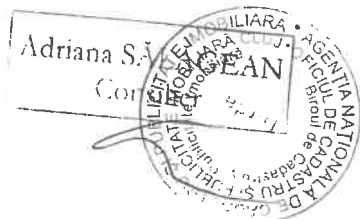
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2023, 09:37





Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

ROMÂNIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1356085

Denumire/Nume și prenume:

DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA TURDA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. TURDA,
STR. DACIA, Nr.1

Emitent

00000000000000000000927430960

C

Cod M.F.P. 14.17.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

17439788

Data atribuirii (C.I.F.):

04.04.2005

Data eliberării:

27.08.2018